

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sastavljen u Trgovačkom sudu u Rijeci, 05. veljače 2026. u nastavljanju postupka radi naknadne diobe nad Stečajna masa iza MAGROS komercijalni konzalting d. o. o. u stečaju Čavle, Vrh Čavje 9, OIB: 51042094165, MBS: 040449026

OD SUDA NAZOČNI:

Sudac Vera Jelenović

Martina Marohnić, zapisničar

Zdravko Ružić, stečajni upravitelj

Početak u 09:00 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/529-22>, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 07. siječnja 2026.

Utvrđuje se da su pristupili stečajni vjerovnici kojima na današnjoj skupštini pripada pravo glasa, na temelju utvrđenih tražbina kako slijedi:

1. za REPUBLIKU HRVATSKU: Gordan Rokić, zamj. ŽDO u Rijeci

29.288,63 eura / 220.675,20 kn

100.406,31 eura / 756.511,38 kn

Utvrđuje se da je sud na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 05. veljače 2026. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 07. siječnja 2026.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1. Odlučivanje o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za prodaju potraživanja – ustupu založnog prava upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Pag na nekretnini vlasništvo založnog dužnika Baričević Vladimira iz Luna označenoj kao kč.br. 111/93 – PAŠNJAK, ukupne površine 148 m<sup>2</sup>, upisanoj u ZK ulošku 3039, a koje založno pravo je uknjiženo pod brojem Z-673/97.

Prelazi se na prvu i jedinu točku dnevnog reda:

1. Odlučivanje o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za prodaju potraživanja – ustupu založnog prava upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Pag na nekretnini vlasništvo založnog dužnika Baričević Vladimira iz Luna označenoj kao kč.br. 111/93 – PAŠNJAK, ukupne

površine 148 m<sup>2</sup>, upisanoj u ZK ulošku 3039, a koje založno pravo je uknjiženo pod brojem Z-673/97.

Republika Hrvatska se protivi prodaji predmetnog potraživanja – založnog prava uz popust s obzirom da na predmetnoj nekretnini se već vodi ovrha (iako dugotrajna), a stečajni dužnik ima prioritetnu tražbinu. Za isto potraživanje postoji založno pravo na nekretnini k.č.br. 111/32, z.k.ul. 7275, pri čemu su te nekretnine jedna do druge, u vlasništvu su istoga vlasnika i ta druga nekretnina u naravi predstavlja kuću drugi ili treći red od mora. Za očekivati je da će se ovrhom na obje nekretnine (ovrhe vode B 2 Kapital i Peter Hass) dužnik namiriti u cijelosti s glavnicom i moguće dijelom kamata.

S obzirom na stav vjerovnika, stečajni upravitelj povlači svoj prijedlog ističući kako ga sud neprekidno požuruje u unovčenju dužnikove stečajne mase te je ovo bio njegov prijedlog u tom smjeru. Ističe kako su preostale tri tražbine koje se namiruju po 250,00 eura mjesečno kod mirovinskog, tražbina prema Laguna Commercu koja će se namiriti u cijelosti u iznosu između 15 i 20.000,00 eura i ovrhe navedene na današnjem ročištu. Ističe kako je kod zaključenja stečaja u sklopu promjene OIB-a već izgubljen redoslijed naplate kod mirovinskog, te će istražiti mogućnost nastavka ovrhe sa upisanom stečajnom masom u sudski registar i zaključenjem ovog postupka.

Svi prisutni suglasni su da je današnji dnevni red raspravljen.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te stranke iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09:30.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30882-e87ca**

Kontrolni broj: **0b3e6-aabb2-3646f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.